

Planimetria Stato di Attuazione degli interventi scala 1:2.000

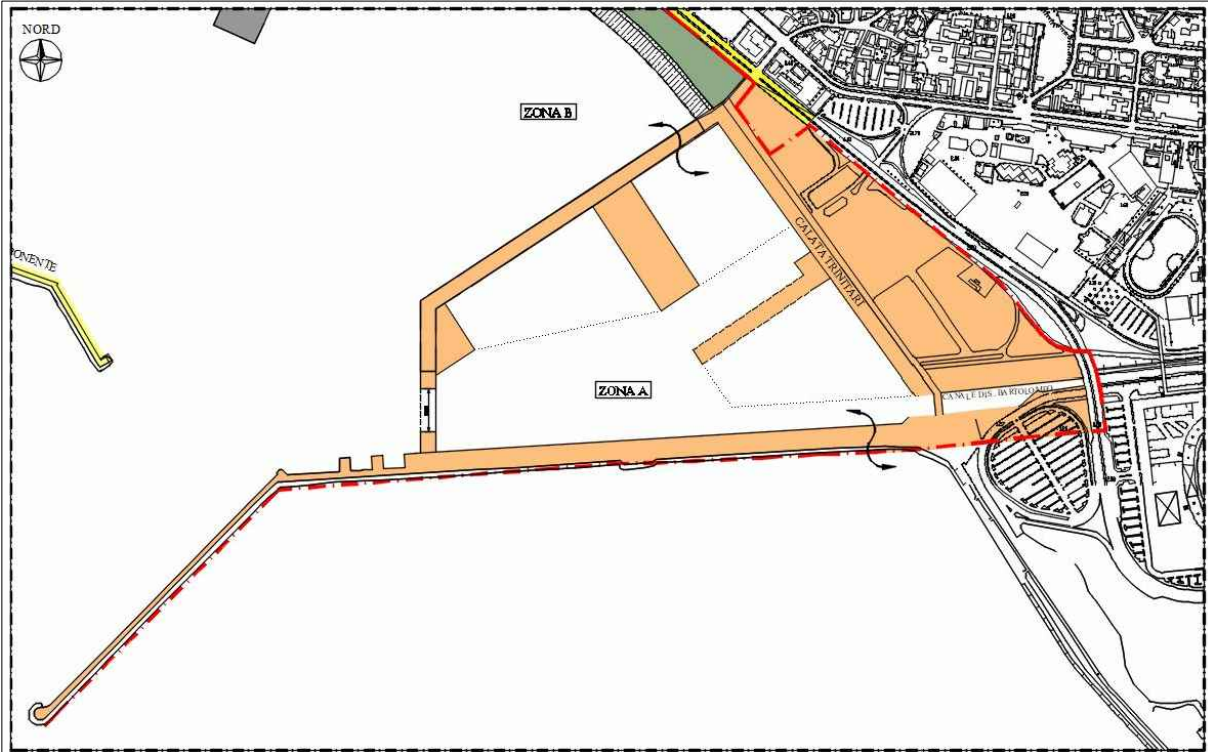
Superficie Territoriale Zona A

ID	Superficie territoriale m²
A01	16.566,00
A02	9.515,00
A03	7.806,00
A04	8.447,00
A05	11.512,00
A06	21.106,00
A07	3.947,00
A08	11.748,00
A09	13.831,00
A10	48.134,00
A11	9.925,00
A12	5.448,00
A13	3.853,00
A14	50.234,00
A15	3.787,00
Totale complessivo	225.859,00

Legenda

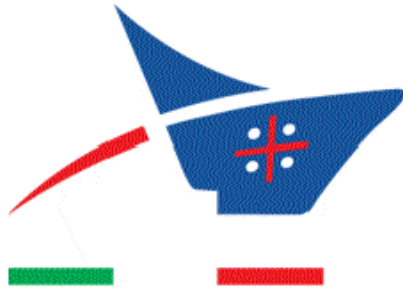
- Limite competenze territoriali AdSP
- Limite comparto Zona A
- A10 Sub comparti
- Passaggiata
- Pista ciclabile

Individuazione Zona A



Parametri urbanistici Zona A

Standard urbanistici Zona A	da PRP	Valori ammissibili	Progetto Piano Attuativo
Superficie territoriale (St)	225.859,00 (m²)		
Volume edificato da PRP	68.650,00 (m³)		
Volume Urbanistico edificabile (Vur)	100.000,00 (m³)	10.000,00 (m³)	
Superficie lorda edificabile (Sl) da progetto			15.174,36 (m²)
Spazi pubblici (Sp) escluse sedi viarie	(0,8%) (m²)	12.139,49 (m²)	
Parcheggi uso pubblico	(0,5xSl) (m²)	7.587,18 (m²)	
Verde uso pubblico	(0,3xSl) (m²)	4.552,31 (m²)	
altezza max	10,50 m (m)		
posti barca previsti	2.200,00 (n°)		
posti auto (per barche)	(0,7/posto barca)	1.540,00 (n°)	1.542,00 (n°)
30% Vol. Nervi max (Ve33)	23.321,61 (m³)	6.996,48 (m³)	6.932,00 (m³)
Volumi banchina	1.462,22 (m³)	3.500,00 (m³)	1.990,03 (m³)
Parcheggi totali uso pubblico		17.587,18 (m²)	17.643,00 (m²)
Aree verdi totali uso pubblico		4.552,31 (m²)	31.480,00 (m²)
VERIFICA PARCHEGGI			
Standard minimo (art. 41 sexies L. 1150/1942)	10.000,00 (m²)		
Parcheggi di uso pubblico (0,625xSp)	7.587,18 (m²)		
	17.587,18 <		17.643,00 (m²)
Posti auto (0,7/posto barca)	1.540,00 (n°)		
	1.540,00 <		1.542,00 (n°)
VERIFICA AREE VERDI			
Aree verdi esistenti	16.128,00 (m²)		
Aree verdi progetto	15.352,00 (m²)		
	31.480,00 >		4.552,31 (m²)
VERIFICA volume Nervi			
Vol. progetto (Vn1,2,3_Ve33)	6.932,00 <		6.996,48 (m³)
VERIFICA Volumi banchina			
Vol. esistenti	1.462,22 (m³)		
Vol. progetto (Vb1,2,3,4_A10-Vb1_A11)	1.990,03 (m³)		
	3.452,25 <		3.500,00 (m³)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna



Piano Attuativo Zona A del P.R.P. del Porto di Cagliari

Oggetto: **Planimetria Stato di Attuazione degli interventi**

Tav.

2.3

Planimetria Stato di Attuazione degli interventi - Zona A
Parametri Urbanistici Zona A

- scala 1:2.000

Committente

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Mannai

Collaboratore al RUP

Ing. Monica Deidda

Segretario Generale

Avv. Natale Ditei

Tecnico incaricato

Studio DMC Architetti

Arch. Teresa De Montis

Via Tuveri 84, Cagliari

Tel. 070 403323 - Fax 070 403136

E-mail: dmcarchitetti@gmail.com

Collaboratrici:

Arch. Sophie E. Deplano

Ing. Elena Perra

Data:

MAGGIO 2025

Scala:

1:2.000